

Duplex Penthaus zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 226 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,000 IBI | € 180 Rubish tax | € 2,664 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie ein attraktives Duplex-Penthouse in Guadalmina Baja, einer der etabliertesten Wohngegenden an der Costa del Sol. Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen renovieren und gestalten möchten. Großzügige Außenbereiche, helle Wohnräume und eine ruhige Umgebung machen sie zur idealen Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage in Marbella.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen praktischen Grundriss, der das natürliche Tageslicht optimal nutzt. Große Fensterflächen und die Südausrichtung sorgen den ganzen Tag über für helle und freundliche Wohnbereiche, während die drei privaten Terrassen unterschiedliche Möglichkeiten zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen des ganzjährigen Klimas von Marbella bieten. Das Renovierungspotenzial eröffnet den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, die Innenräume ganz nach ihrem persönlichen Stil zu gestalten und gleichzeitig den langfristigen Wert der Immobilie zu steigern.

Das Penthouse gehört zu einer kleinen Wohnanlage mit gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem Gemeinschaftspool. Die Anlage bietet Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre, ohne dabei auf die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens verzichten zu müssen. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Guadalmina Baja zählt zu den begehrtesten Wohnlagen in der Nähe von Marbella. Die Gegend ist bekannt für ihre breiten Alleen, ihren gewachsenen Baumbestand, elegante Wohnhäuser und die unmittelbare Nähe zum Strand sowie zu renommierten Golfplätzen. Internationale Käufer schätzen besonders die ruhige Umgebung und gleichzeitig die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Ziele entlang der Costa del Sol. Über die direkte Verbindung zur Autobahn A-7 sind Marbella, Puerto Banús, Estepona und der Flughafen Málaga schnell und bequem erreichbar.

Golfliebhaber profitieren von der Nähe zum Guadalmina Golf Club. Darüber hinaus befinden sich weitere renommierte Golfplätze wie Atalaya Golf, El Paraíso Golf und Los Arqueros Golf nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten ausgezeichnete Spielbedingungen während des gesamten Jahres.

Familien, die nach Marbella ziehen möchten, profitieren von einem hervorragenden Bildungsangebot. Eine internationale Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe, ergänzt durch weitere private und zweisprachige Schulen in San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und Marbella. Supermärkte, Sportzentren, Apotheken, Banken, Cafés und Restaurants sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass sich alle täglichen Besorgungen innerhalb weniger Minuten erledigen lassen.

Die nahe gelegenen Strände laden mit Strandrestaurants, schönen Promenaden und zahlreichen Wassersportmöglichkeiten zum Verweilen ein. Puerto Banús ist nur wenige Minuten entfernt und bietet exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants, Beach Clubs, Cafés sowie einen der bekanntesten Yachthäfen des Mittelmeers. Auch die historische Altstadt von Marbella mit ihren charmanten Gassen, Geschäften und ihrer vielfältigen Gastronomie ist bequem erreichbar.

Ein weiterer bedeutender Vorteil dieser Lage ist die ausgezeichnete medizinische Versorgung. Die Bewohner erreichen private medizinische Zentren sowie einige der führenden Krankenhäuser Marbellas innerhalb kurzer Zeit, was sowohl für dauerhaft ansässige Eigentümer als auch für internationale Immobilienbesitzer ein hohes Maß an Sicherheit bietet.

Für Käufer, die ein Duplex-Penthouse in Guadalmina Baja mit Renovierungspotenzial, großzügigen Terrassen, optimaler Südausrichtung sowie der Nähe zu Golfplätzen, Stränden, internationalen Schulen und allen wichtigen Einrichtungen suchen, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der etabliertesten Wohnlagen Marbellas dar.