

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,040 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Einzigtiges Penthouse in erster Golflinie in Guadalmina Alta, einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.

Möglicherweise die einzige Art-Déco-Wohnung in Andalusien, wird diese außergewöhnliche Immobilie vollständig möbliert verkauft und verfügt über eine bemerkenswerte Sammlung seltener Stücke aus renommierten internationalen Auktionshäusern.

Das kürzlich renovierte Penthouse bietet 168 m<sup>2</sup> stilvolle Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche.

Ein besonderes Highlight ist die spektakuläre verglaste Dachterrasse mit Jacuzzi, kleinem Pool und herrlichem Blick auf den Golfplatz.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 32 Apartments und bietet gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool, einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen

privaten Abstellraum.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Immobilie in zwei unabhängige Wohnungen mit separaten Eingängen umzuwandeln - eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.