

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 165 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Pool Ya  
€ 982 IBI | € 4,320 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

€1.095.000 3-Zimmer-Penthouse-Duplex mit privatem Solarium. South Bay Estepona  
Ein zeitgemäßes Küstenhaus, das Raum, Licht und erhöhtes Leben im Freien in einer der begehrtesten modernen Anlagen von Estepona bietet.

Gelegen in South Bay Estepona, befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in perfekter Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen, Restaurants und allen täglichen Annehmlichkeiten entfernt.

Der Innenbereich ist hell und offen gestaltet, mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine elegante, voll ausgestattete Küche übergeht. Bodentiefe Schiebetüren öffnen sich zu einer privaten Terrasse und erweitern den Wohnraum nach draußen, wodurch ein fließender Übergang für den Alltag und zum Unterhalten entsteht.

Die Immobilie bietet drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und viel Stauraum in den Einbauschränken. Zwei weitere Schlafzimmer werden von einem modernen Familienbad bedient.

Ein separater flexibler Raum bietet idealen Platz für ein Homeoffice, eine Leseecke oder gelegentliche Gäste.

Im oberen Bereich ist das private Dachsolarium das herausragende Merkmal der Immobilie. Großzügig dimensioniert und durchdacht gestaltet, bietet es verschiedene Bereiche zum Entspannen, Essen und für gesellige Abende in langen Sommernächten.

Von hier aus genießen Sie einen ununterbrochenen Meerblick sowie offene Ausblicke auf die angelegten Gärten und den Gemeinschaftspool.

Die Immobilie verfügt über 2 Tiefgaragenstellplätze und 1 Abstellraum.

Die 2019 erbaute Anlage ist modern, sicher und sehr gepflegt, wobei den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein wunderschön gestalteter Swimmingpool zur Verfügung stehen.

In der Nähe des Gebiets Las Mesas gelegen, ist die Lage bekannt für ihre erhöhte Position, ihr modernes Wohnumfeld und hervorragende Sporteinrichtungen, einschließlich Padel-Plätzen und Fitnessangeboten, alles in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und zu Grünflächen.

Die Stadt Estepona verbindet traditionellen andalusischen Charme mit einem entspannten Küstenlebensstil. Die historische Altstadt, der Yachthafen und die langen Strände schaffen ein ganzjährig attraktives Reiseziel, das lebendig und authentisch bleibt, mit hervorragender Anbindung an Marbella, Puerto Banús und Gibraltar.

Ein ausgewogenes Zuhause, das Privatsphäre, Leben im Freien und eine erstklassige Küstenlage bietet - ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 204 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Dorf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Garten, Städtisch.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf, Neubauprojekt.