

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 151 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Das in der prestigeträchtigen Anlage Torre Bermeja gelegene, vollständig renovierte Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern bietet eine außergewöhnliche Kombination aus raffinierter Eleganz, modernem Komfort und exklusivem Wohnen direkt am Strand an der begehrten New Golden Mile in Estepona. Die Immobilie wird schlüsselfertig und komplett möbliert angeboten und kann somit sofort bezogen werden – sei es als dauerhaftes Zuhause oder als luxuriöses Feriendomizil.

Die exklusive Wohnanlage Torre Bermeja ist bekannt für ihre Fünf-Sterne-Lifestyle-Annehmlichkeiten, darunter 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön angelegte tropische Gärten, ruhige künstliche Seen, zwei Außenpools mit Wasserfällen, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio sowie eine Sauna. Die Bewohner profitieren zudem von direktem Zugang zum Strand und der Nähe zur malerischen Strandpromenade, was das elegante mediterrane Lebensgefühl in Estepona perfekt widerspiegelt.

Beim Betreten des Penthouses eröffnet sich ein heller, großzügiger Wohnbereich mit offenem

Grundriss, in dem sich Esszimmer, Wohnzimmer und die voll integrierte Küche harmonisch vereinen. Dieser einladende Raum öffnet sich zu einer großzügigen, südlich ausgerichteten Terrasse mit überdachten und offenen Bereichen – ideal zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein mit Blick auf das Mittelmeer sowie die gepflegten Gemeinschaftsgärten und den Poolbereich. Die Eingangsebene umfasst außerdem zwei hochwertig ausgestattete Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, dazu einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss ist der beeindruckenden Master-Suite vorbehalten, die als private Rückzugsoase konzipiert wurde. Sie verfügt über ein Ankleidezimmer, ein luxuriöses Badezimmer en suite und Zugang zu einer eigenen Südterrasse. Diese obere Terrasse bietet sowohl schattige als auch offene Bereiche, einen eingebauten Grill und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer sowie die wunderschön gestalteten Anlagen von Torre Bermeja – perfekt, um das ganzjährig angenehme Klima von Estepona zu genießen.

Zu dieser außergewöhnlichen Immobilie gehören zudem zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei Abstellräume, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.