## Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 270 m² Wohnfläche | 130 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya € 1,281 IBI | € 8,256 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Dominion Beach in Estepona Ost, bietet dieses luxuriöse Duplex-Penthouse eine Kombination aus elegantem Wohnen und unschlagbarer Bequemlichkeit. Direkt an der renommierten New Golden Mile gelegen, genießt die Immobilie eine erstklassige Lage mit direktem Zugang zum Strand durch wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten. Das Zentrum von Estepona ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, und die Immobilie profitiert von hervorragenden Straßenverbindungen, einschließlich der Küstenstraße A-7, die einen einfachen Zugang nach Marbella, Puerto Banús und darüber hinaus gewährleistet. Die Gegend ist gut mit internationalen Schulen versorgt, was sie zu einem perfekten Standort für Familien macht, während nahegelegene Golfplätze, Sporteinrichtungen und Supermärkte verschiedene Bedürfnisse abdecken.

Mit einer Gesamtfläche von 270 m², einschließlich 130 m² Innenraum und einer großzügigen 160 m²

€ 1,150,000 Ref: R4973542

Terrasse, bietet dieses Penthouse reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einschließlich eines Hauptschlafzimmers mit eigenem Bad. Die offenen Wohn- und Essbereiche werden durch große Fenster ergänzt, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte, die ideal sind, um stilvoll Mahlzeiten zuzubereiten. Der Wohnbereich und die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und elektrischen Jalousien ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Ein Gäste-WC, Einbauschränke und Highspeed-Glasfaser-Internet sind zusätzliche Merkmale, die den Komfort dieses Hauses erhöhen. Optional sind Möbel erhältlich, die ein problemloses Einziehen ermöglichen.

Dominion Beach ist eine etablierte Wohnanlage, die für ihre markante andalusische Architektur und üppigen subtropischen Gärten bekannt ist und eine ruhige und tropische Umgebung schafft. Die Anlage bietet mehrere erstklassige Annehmlichkeiten, darunter drei Außenpools, ein Kinderbecken und ein Wellnesscenter mit Massageservice. Die gemeinschaftliche Strandterrasse bietet direkten Zugang zum Strand, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Der Sommer-Strandbar und das voll ausgestattete Restaurant bieten ein entspanntes kulinarisches Erlebnis am Meer. Die geschlossene Gemeinschaft verfügt über 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ein beruhigendes Gefühl, ein Fitnessstudio, einen Gemeinschaftsbereich und ein Verwaltungsbüro. Für Wassersportbegeisterte gibt es eine private Slipanlage für einfachen Zugang zu Jetskis, Wasserski und Windsurfen. Die Gegend ist gut mit lokalen Geschäften, Restaurants und Spielplätzen verbunden, was sie zu einer idealen Wahl für Familien und Berufstätige macht. Mit ihrer ruhigen Umgebung, hervorragenden Annehmlichkeiten und erstklassigen Lage bietet dieses Duplex-Penthouse eine perfekte Mischung aus Luxus und Bequemlichkeit in Estepona.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, wichtige Informationen selbst zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol











