

Duplex Penthaus zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 82 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,736 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Bis Ende April 2026 zu vermieten

Top-Mieteinnahmen für versierte Investoren!

Sofortige Einnahmen ab 2025 | Hervorragende Rendite durch Ferienvermietung

Willkommen in unserem atemberaubenden Duplex-Penthouse direkt am Strand, ideal gelegen, nur 80 Meter vom berühmten Golden Beach entfernt, eingebettet zwischen El Rosario und Elviria. Dieses geräumige Anwesen im zweiten Stock bietet den perfekten Rückzugsort an der Küste für Familien und Paare, die Ruhe, Komfort und direkten Strandzugang suchen – einer der schönsten Küstenabschnitte Marbellas liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Immobilien-Highlights

100 m² Wohnfläche + 40 m² private Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf Meer, Berge, Garten und Pool

Inmitten einer sicheren, preisgekrönten tropischen Anlage mit drei Swimmingpools, darunter ein Kinderbecken, und üppigen Gärten mit Bächen und Springbrunnen.

Nur wenige Schritte vom goldenen Sandstrand Marbellas entfernt – ideal zum Entspannen, für Unterhaltung oder zur Vermietung.

Ob Sie investieren oder entspannen möchten – dieses Penthouse ist ein wahres Juwel an der Costa del Sol.

Vorteile für Investoren

- ✓ Direktes Einkommen aus bestätigten Buchungen für 2025
- ✓ Nachweislich hohe Mietrenditen durch Ferienvermietungen
- ✓ Komplette Verwaltung durch das erfahrene Marbella Holiday Team – über 10 Jahre Erfahrung und über 60 exklusive Immobilien im Management
- ✓ Optionale Immobilienverkaufs- und Anlageberatung – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Marbella-Lebensstil

Sehenswürdigkeiten und wichtige Sehenswürdigkeiten in der Nähe

150 m zu Strandbars und Restaurants: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca

100 m zum Restaurant La Scala

200 m zum Restaurant Rubyana

700 m zur Apotheke

500–800 m zu Lidl, Mercadona, Carrefour und Supercore Express

2 km zum Santa Clara Golfplatz

5 km zum Stadtzentrum von Marbella

35 km zum Flughafen Málaga

Das Marbella Holiday Team kümmert sich um alles – vom Gästeservice bis zur Maximierung Ihrer Mieteinnahmen. Entdecken Sie in diesem außergewöhnlichen Penthouse die perfekte Mischung aus Investition und Freizeit und machen Sie Ihren Marbella-Traum zu einer dauerhaften Realität.

Feedback geben

Seitenleisten

Verlauf

Gespeichert

Duplex Penthaus zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

