

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Costabella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 360 IBI | € 280 Rubish tax | € 1,140 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Besuchen Sie uns und besichtigen Sie dieses traumhafte Duplex-Penthouse – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im unteren Bereich befinden sich ein Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Meer- und Poolblick, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das obere Geschoss ist über eine Innentreppe erreichbar und umfasst zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine großzügige 60 m<sup>2</sup> große Terrasse mit 360°-Panoramablick. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Anlage besticht durch wunderschön gepflegte Gärten und einen großen Salzwasserpool. Sie befindet sich in exzellenter Strandlage, nur 200 Meter vom schönsten Strand Marbellas entfernt und mit optimaler Anbindung an die N-340.

Die Lage außerhalb des Stadtzentrums bietet beste Anbindung an alle Annehmlichkeiten (Restaurants, Geschäfte, Parks, Schulen, Apotheken und vieles mehr).

Marbella erreichen Sie in nur 5 Fahrminuten, den Flughafen in nur 30 Minuten. Kommen Sie noch

heute vorbei... morgen könnte es zu spät sein.