

Duplex Penthaus zum Verkauf in Costabella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 98 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 636 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,260 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses charmante Eck Penthouse genießt eine hervorragende Lage nur wenige Gehminuten von einem der schönsten Strände von Marbella entfernt, wo Sie eine Auswahl an beliebten Strandclubs, Chiringuitos und entspannte Restaurants am Meer finden.

Über die beiden oberen Etagen bietet das Anwesen einen offenen und weitreichenden Blick über die Küste, das Mittelmeer und die Berge, mit Blick auf Afrika an klaren Tagen. Dank seiner Eckposition profitiert die Wohnung von viel natürlichem Licht und einem angenehmen Raumgefühl.

Das Anwesen wurde durchdacht renoviert und modernisiert und schafft ein komfortables und einladendes Zuhause mit einem praktischen Layout und einem modernen Gefühl.

Im vierten Stock betreten Sie einen einladenden Flur mit Treppen, die zur oberen Ebene führen. Diese Etage verfügt über eine Gästetoilette, eine moderne offene Küche mit einer Frühstücksbar und integrierten Geräten sowie einen gemütlichen Wohn-/TV-Bereich mit einem Holzofen. Der L-förmige Essbereich ist hell und geräumig, mit großen Fenstern, die die umliegende Aussicht

rahmen. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer und ein gut ausgebautes Badezimmer.

Das Obergeschoss bietet ein geräumiges Studio-Stil Zimmer, das als Hauptschlafzimmer, Gästesuite oder flexibler Wohnraum genutzt werden kann. Diese Ebene beinhaltet auch ein schön fertiges Bad und genießt besonders schöne Aussicht.

Die L-förmige Dachterrasse ist ein Highlight der Unterkunft und bietet einen schönen Außenbereich zum Entspannen und unterhalten. Freuen Sie sich auf eine Außenküche mit einem Induktionskochfeld, einem Kühlschrank und einer zusätzlichen Geschirrspülmaschine, die es einfach macht, das Essen im Freien zu genießen. Auch hier sind eine Waschmaschine und ein Trockner zur Bequemlichkeit installiert.

Eine Pergola bietet Schatten während der wärmeren Monate, während ein etwas erhöhter Sitzbereich mit einer eingebauten Lounge einen bequemen Platz zum Entspannen und zur Aussicht bietet. Ob Sie einen ruhigen Morgenkaffee oder einen entspannten Abend mit Freunden genießen, diese Terrasse erfasst die Essenz des mediterranen Lebens.

Insgesamt ist dies ein gut sortiertes und schön aktualisiertes Penthouse mit Platz, Aussicht und einfachen Zugang zum Strand. Ideal als Ferienhaus, Mietanlage oder dauerhafte Residenz in Marbella.