

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 693 IBI | € 78 Rubish tax | € 3,540 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

TRAUMHAFTES DOPPELSTOCK-PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER – CALAHONDA, MIJAS COSTA

Erleben Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau in diesem wunderschönen Duplex-Penthouse, idyllisch gelegen in einer gepflegten Wohnanlage in den Hügeln von Calahonda, Mijas Costa – nur 25 Minuten von Málaga und 15 Minuten von Marbella entfernt.

Mit atemberaubendem Meerblick, üppigen Gemeinschaftsgärten und zwei Poolbereichen bietet dieses Zuhause die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und andalusischem Charme.

Highlights der Immobilie:

Großzügiger und heller Wohnbereich: Die obere Ebene verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie direkten Zugang zu einer großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Mehrere Terrassen: Genießen Sie die Morgensonne und den Blick auf die Berge von der zweiten Terrasse – ideal für den ersten Kaffee oder entspannte Abende.

Moderne Küche: Voll ausgestattet und funktional – perfekt für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen.

Privater Schlafbereich: In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit zusätzlichem Meerblick.

Ganzjähriger Wohnkomfort: Wassergeführte Fußbodenheizung im Wohnbereich, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern sowie zentrale Klimaanlage in allen Räumen.

Viel Stauraum: Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung plus ein privater Abstellraum im Tiefgaragenbereich.

Sicheres Parken: Private Stellplatz in der abgeschlossenen Tiefgarage inklusive.

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Helligkeit und atemberaubende Ausblicke – ein wahres Juwel für alle, die ein außergewöhnliches Zuhause oder eine wertvolle Investition in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol suchen.

Mittelgeschoss-Wohnung, Calahonda, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 173 m².

Lage : Stadt, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd, West.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Solarium, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Weiterverkauf.



## Duplex Penthaus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

