

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Cabopino, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 222 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,281 IBI | € 4,740 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT PRIVATEM POOL AUF DER DACHTERRASSE

Eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Residenz in einer der exklusivsten und elegantesten Wohnlagen Marbellas zu erwerben. Dieses Penthouse in Artola Homes verkörpert einen Lebensstil, in dem Architektur, Diskretion und zeitloser Luxus auf höchstem Niveau zusammenkommen.

Mit rund 96 m<sup>2</sup> stilvoller Wohnfläche wurde diese Immobilie so konzipiert, dass sie Ästhetik und Funktionalität perfekt miteinander verbindet. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die als private Rückzugsorte gestaltet wurden und höchsten Komfort mit dezenter Eleganz vereinen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die großzügigen Terrassen über und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das wahre Highlight dieser Immobilie ist der außergewöhnliche Außenbereich mit mehr als 220 m<sup>2</sup> Terrassenfläche, darunter ein spektakuläres Solarium von etwa 125 m<sup>2</sup>. Hier befindet sich der private Pool, umgeben von sorgfältig gestalteten Lounge- und Essbereichen, die ein exklusives Ambiente schaffen, in dem Privatsphäre, Aussicht und Lebensqualität perfekt miteinander verschmelzen. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang bietet dieser Bereich ein

unvergleichliches mediterranes Wohnerlebnis.

Artola Homes wurde als Oase der Ruhe konzipiert und bietet wunderschön angelegte Gärten, elegante Gemeinschaftsbereiche und erstklassige Einrichtungen. Den Bewohnern stehen ein Außenpool, ein beheizter Innenpool sowie ein vollständig ausgestattetes Fitnessstudio zur Verfügung – alles für ganzjährigen Komfort und Wohlbefinden.

Die Süd-Südwest-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für optimale Lichtverhältnisse, während die offene Lage beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer ermöglicht.

Gelegen in Cabopino, bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die geschützten Dünenlandschaften und den charmanten Yachthafen, bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Privatsphäre und hervorragender Erreichbarkeit.

Zusätzlich zu den stilvollen Wohnbereichen verfügt die Immobilie über zwei private Stellplätze – einen in der Tiefgarage und einen im Außenbereich – sowie einen privaten Abstellraum. Jedes Detail dieser Residenz wurde sorgfältig durchdacht, um ein exklusives und komfortables Wohnerlebnis zu schaffen, bei dem Design, Privatsphäre und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

#### Hauptmerkmale

- \* 3 Schlafzimmer
- \* 2 Badezimmer
- \* Ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Über 220 m<sup>2</sup> Terrassenflächen
- \* Privater Pool auf der Dachterrasse mit Solarium von ca. 125 m<sup>2</sup>
- \* Süd-Südwest-Ausrichtung
- \* Panoramablick auf das Meer und außergewöhnliche Privatsphäre
- \* Hochwertige Architektur und exklusive Ausstattungsmerkmale
- \* Wellnessbereich mit Innen- und Außenpool sowie Fitnessstudio
- \* Zwei Stellplätze (1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Außenstellplatz)
- \* Privater Abstellraum
- \* Solaranlagen
- \* Gelegen in der exklusiven Wohnanlage Artola Homes, Cabopino

Eine Residenz für Menschen, die nur das Außergewöhnliche akzeptieren – ein Ort, an dem Raum, Licht und Luxus zu einem wahrhaft exklusiven Lebensstil verschmelzen.