

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **143 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **32 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage Ya** | **Garten Ya** | **Pool Ya**  
€ **1,100** IBI | € **180** Rubish tax | € **2,700** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Neu auf dem Markt in der prestigeträchtigen Wohnanlage La Maestranza in Aloha, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen. Diese fantastische Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Originalzustand und ist ideal für ein Renovierungsprojekt. Sie hat eine Fläche von 143 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen plus 32 m<sup>2</sup> Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Toilette und die Küche, die zum Wohnzimmer hinzugefügt oder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer Terrasse. Diese Immobilie hat ein sehr hohes Potenzial für die touristische Vermietung, da die Wohnanlage aufgrund ihrer Nähe zu Puerto Banús bei internationalen Kunden sehr gefragt ist und da es sich um eine geschlossene Wohnanlage mit 2 Swimmingpools handelt, ist sie ein idealer Ort sowohl für Familientourismus als auch für Golfliebhaber. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

